

OVERZICHT BOUWSELS, CONTACTEN MET GEMEENTE e.d.

Financieel Administratief Medewerker Vastgoed

Planbegeleider, team Omgevingsrecht en Veiligheid, actief tot 1-1-2025

Vervanger Planbegeleider, vanaf 1-1-2025, heeft nog nooit gereageerd

20-2-2023	Bezoek van medewerker Vastgoed gemeente Rheden	Aanleiding: onduidelijkheid maatvoering welke afspraken er bestaan met de gemeente, DTV heeft geen oude documenten ivm brand
9-6-2023	Tel. medewerker Vastgoed	Gesprek met voorzitter DTV waarin ze aangaf dat we gewoon onze gang konden gaan. Voorzitter verzoekt dit op de mail aangeleverd te krijgen
26-6-2023	Mail van medewerker Vastgoed	Bestemming is agrarisch, er mag alleen gebouwd worden met vergunning en toestemming van de gemeente binnen de maten die de vereniging nu al hanteert. Er zouden in het verleden 3x 15 =45 vergunningen zijn verleend.
13-7-2023	Mail aan medewerker Vastgoed	Met nodige vragen nav vorige mail
13-7-2023	Mail aan medewerker Vastgoed	Interpretatie telefonisch gesprek: vergunning nodig, kan evt. voor meerdere tuinen tegelijk
29-9-2023	Mail aan Tuinders	Invoering bouwstop door Bestuur
5-10-2023	Mail aan medewerker Vastgoed	Verwijzing naar volkstuinen Velp. Waarom verschil.
6-10-2023	Telefonisch gesprek met medewerker Vastgoed	Bestemming agrarisch, er mag niets gebouwd worden. Medewerker geeft aan dat handhaving momenteel er echt niet aan toekomt om iets aan onze situatie te doen, dus dat we niet bang hoeven te zijn. Probeer nogmaals duidelijk te maken dat we het netjes willen doen omdat bestuur aansprakelijk is. In dat geval moeten we volgens medewerker bij de afdeling vergunningen zijn.
26-10-2023	Ontvangstbevestiging internet verzoek om voortoets Omgevingsvergunning	Dit kon alleen via persoonlijke DigiD. Zaaknummer RHD-881167 WABO informatiefase omgevingsvergunning. In aanvraag verzoek gedaan om persoonlijk onderhoud.
16-1-2024	Telefonisch gesprek Planbegeleider	Omdat we niks hoorden, zelf naar gemeente gebeld, zie verslag. Medewerker kon niks vinden maar doet wel algemeen verhaal.
16-1-2024	Mail aan Planbegeleider	Ontvangstbevestiging van 26-10 gestuurd zodat hij eea kan bijzoeken
16-1-2024	Mail van Planbegeleider	De voortoets is in behandeling genomen. Dossiernummer Z2023-00006656. Verzoek om tekening met weergave van te plaatsen tuinhuisen incl. maatvoering. Kennelijk gedachte dat we allemaal huisjes willen plaatsen met dezelfde maten op alle tuinen.
17-1-2024	Mail aan Planbegeleider	Verzoek om overleg en opnieuw uitleg wat we willen. Alleen de mogelijkheid voor iedere tuinder een huisje te plaatsen.

23-3-2024	Gesproken met wethouder	Tijdens koffie/kennismakingsronde B&W op Kerkplantsoen Spankeren. Belooft dat hij na het weekend contact op neemt.
8-4-2024	Mail aan wethouder	Niets gehoord na 23-3, ivm komende ALV graag bericht.
8-4-2024	Mail van wethouder	Gaat na wie er bij de gemeente over gaat, er wordt contact met mij opgenomen
18-4-2024	Tel. gesprek met Planbegeleider	Belofte om mededelingen in gesprek te mailen aan mij. Eigen notities gemaakt.
25-4-2024	Mail aan Planbegeleider	Nog niets gehoord, tevens nogmaals verzoek om face to face onderhoud
25-4-2024	Mail van Planbegeleider	Geen bebouwing toegestaan, ruimtelijk besluit nodig. Verzoekt om overzicht complex.
15-5-2024	Mail Tuinder	Tuinder heeft nav ALV het Gelders Archief bekeken
22-5-2024	Mail Tuinder	Dossiernummer bij Gelders Archief
23-5-2024	Onderzoek stukken Gelders Archief	Heeft geleid tot overzicht van tuinen waarvoor in het verleden bouwvergunning is verleend. Wellicht zijn er meer tuinen, maar dat is niet duidelijk, stukken lopen t/m 1993.
24-5-2024	Onderzoek stukken Gelders Archief	in periode t/m 1993 zijn er 96 vergunningen afgegeven. Daarnaast is er een tekening uit die tijd, waarin ingetekende tuinhuisjes staan waarvoor in het verleden vergunning is verleend. De 45 vergunningen (zie 20-6-2023) zijn van ná 1995 maar hiervan hebben we geen tuinnummers.
27-5-2024	Mail aan Planbegeleider	Bevindingen Gelders Archief laten weten met toesturen van 1 voorbeeld van oude vergunning.
6-6-2024	Mail van Planbegeleider	wens afspraak (... eindelijk)
18-7-2024	Mail van Planbegeleider	Tijdstippen tbv meeting
23-7-2024	Onderzoek stukken Gelders Archief	Samenstelling lijst van tuinen waarvoor o.i. de bouwstop kan worden opgeheven nu er in het verleden bouwvergunningen zijn verleend.
15-8-2024	Gesprek met Planbegeleider	Verslag gemaakt. Raadt aan om aanvraag afwijking omgevingsplan te doen. Daarnaast bevestiging dat bouwstop kan worden opgeheven voor tuinen waarvoor eerder vergunning was.
28-8-2024	Mail aan alle tuinders	Gedeeltelijke opheffing bouwstop. Overzicht meegestuurd van alle tuinen waarvoor GEEN bouwvergunning is gevonden.
20-9-2024	Mail aan Planbegeleider	Verslag bijeenkomst + tekening document 034 Gelders Archief
23-10-2024	Mail aan Planbegeleider met concept	Concept aanvraag afwijking omgevingsplan
24-10-2024	Mail van Planbegeleider	Reactie op concept aanvraag afwijking omgevingsplan
09-01-2025	Mail aan Planbegeleider	Vraag naar stand van zaken

09-01-2025	Mail van Planbegeleider	Niet langer werkzaam, naam en mailadres vervanger
09-01-2025	Mail aan vervanger Planbegeleider	Nav mail Planbegeleider: opnieuw vraag naar stand van zaken
13-3-2025	Brief aan vervanger Planbegeleider	Verzoek te reageren op eerder verstuurde e-mail
26-5-2025	Geprobeerd contact te leggen met gemeente via whatsapp	antw via whatsapp: betreffende afdeling neemt contact op zodra dossier is behandeld
17-9-2025	Tuinder heeft gebeld met gemeente over bouwstop	antw dat ze (volgens haar) kreeg: alles wordt gedoogd, geen handhaving, we mogen onze gang gaan (...zie 6 oktober 2023)
17-10-2025	Mail aan gemeenteraadslid	Uitgebreide uitleg met toezending van een chronologisch overzicht t/m 17-9-2025
20-10-2025	Telefoon gemeenteraadslid	Gaat er dinsdagavond achteraan
23-10-2025	Telefoon gemeenteraadslid	Heeft wethouder erop aangesproken, verwacht dat we binnenkort bericht krijgen. Zo niet dan over 2 weken hem weer bellen.